

La Renegà
Busquem sòcies col·laboradores!

La Renegà

Cooperativa d'habitatge feminista
Santa Maria de Palautordera

Busquem sòcies col·laboradores!



Dossier de presentació
Juliol 2022

Què és La Renegà?

La Renegà és una **cooperativa d'habitatge en cessió d'ús** constituïda l'octubre del 2021. Una cooperativa d'habitatge es basa en la propietat col·lectiva d'un immoble per part de la cooperativa i el pagament del dret d'ús per part de les usuàries (socis i sòcies de la cooperativa). És un model a mig camí entre la propietat i el lloguer, més just i accessible, que evita l'especulació i transforma el sistema d'accés a l'habitatge. Les cooperatives en cessió d'ús es constitueixen, en essència, **sense ànim de lucre i promouen l'interès social**.

La cooperativa d'habitatge La Renegà ja ha pagat les arres del terreny de sòl privat situat a **Santa Maria de Palautordera**, al carrer Joaquim Blume 10-12, i la seva compra serà el desembre del 2022. La construcció s'ha previst que s'iniciarà el gener del 2023, amb previsió d'entrar-hi a viure a principis del 2025.

El grup motor de la cooperativa La Renegà està conformat per **11 dones sòcies** amb edats que van des dels 30 als 70 anys, la majoria de les quals vivim a Santa Maria de Palautordera des de fa molts anys. Principalment, som dones amb fills/es i sense, i dones amb parella i fills/es.



Què volem?

- Garantir l'accés a un **habitatge digne**, assequible i més just.
- Promoure Habitatges de Promoció Oficial a Santa Maria de Palautordera.
- Fomentar la **relació intergeneracional** i el seu reconeixement.
- Fer **arrelament al territori** del poble i del Baix Montseny, crear comunitat a escala humana, integrar-nos en el teixit social i afavorir l'apoderament de les persones.
- Crear una **xarxa de suport mutu** que ens faci la vida més fàcil de viure, a nosaltres i al nostre entorn
- Impulsar **dos habitatges socials per dones en** processos de recuperació de processos de violència.



Qui ens acompanya en aquest camí?

L'equip professional que ens acompanya de manera integral en el procés d'autopromoció és la cooperativa de serveis **PERVIURE** SCCL, especialitzada en l'impuls de comunitats de vida amb una perspectiva ecofeminista. Aquest suport va iniciar a principis de 2021 i s'allargarà fins un any després de l'inici de la convivència.

El projecte arquitectònic i el suport en matèria urbanística, l'està desenvolupant la cooperativa d'arquitectura **CELOBERT** SCCL, especialitzada en dret a l'habitatge, arquitectura cooperativa i construcció ecològica.

Pel crèdit de la construcció hem sol·licitat un préstec a la cooperativa de serveis financers ètics i solidaris **Coop57**, que té com a funció principal el finançament de projectes d'economia social i solidària a través de la intermediació financera.

També en aquest camí i des de l'inici hem tingut el suport de **L'Ateneu Cooperatiu del Vallès Oriental**, que ens han dotat de diferents recursos com formació, assessorament i acompanyament en les diferents àrees del projecte que hem pogut necessitar.

En coherència amb els nostres valors, i més enllà de la professionalitat tècnica de les entitats que ens acompanyen, totes elles són entitats que pertanyen al sector de **l'Economia Social i Solidària** del país.

Es imprescindible anomenar a La Clau del Baix Montseny, com agent de transformació social indiscutible del **territori**, amb qui hem pogut comptar des de l'inici. Pel seu suport moral i en la difusió del projecte, per la cessió d'espais, material o diferents recursos que hem necessitat al llarg del camí recorregut.

I per últim i no menys important, a tot el **moviment feminista** que han estat inspiradores de La Renegà i ens fan avançar i créixer constantment. Als més grans i també als més propers, però especialment a Gita de Bruixa i les Feministes del Baix Montseny.

Dos dels habitatges: destinats a dones que han patit violència masclista

A La Renegà volem destinar dos dels 14 habitatges a **habitatges socials** destinats a dones que han patit contextos de violència. Volem promoure la cohesió social i un model on tothom hi pugui tenir veu i lloc, i la cooperació amb l'entorn proper i amb els col·lectius de dones n'és una peça essencial.

Els requisits d'accés per a les persones que viuran als dos habitatges socials seran: **dones en situació de vulnerabilitat social**, entesa des de totes les seves formes, i sobretot aquelles que afecten en major mesura la població femenina; que vinguin derivades d'una administració pública o d'una organització social del Tercer Sector per causes de violència masclista i que s'hagi fet una valoració per part dels serveis tècnics competents de la necessitat d'un procés de reparació i empoderament personal i social.

Per fer-ho viable a nivell de gestió, La Renegà ha establert un marc de cooperació mitjançant la signatura d'un conveni amb la [Fundació Surt](#), Fundació de Dones, ja que serà la fundació que gestionarà els pisos socials i durà a terme l'acompanyament social de les dones que viuran al cohabitatge.

Aquests dos habitatges seran d'acollida en transició entre 3 i 5 anys, un espai envoltat d'altres dones que els puguin oferir espais comunitaris, de col·laboració, de cura i suport mutu.

Som dones que volem acompanyar a altres dones en contextos de violència on es reforci i ajudi a fer sostenibles processos de transformació en un entorn de cura mútua i reconeixement i un espai on teixir vincles. En definitiva, volem fugir de conceptes com “receptores d’ajuda”, per parlar d’amigues i veïnes.

Per què necessitem que sigueu sòcies col·laboradores?

Busquem sòcies col·laboradores perquè somiem amb la idea d’una **comunitat ampliada**, una xarxa formada per veïnes, persones i entitats afins als moviments feministes i de l’Economia Solidària, que ens ajudi i doni suport en fer realitat el nostre projecte.

La incorporació a sòcies col·laboradores de La Renegà va acompanyada d’un suport econòmic per la via de fer una aportació voluntària al capital social que ens doni major **solidesa econòmica** i ens faciliti l’acord de finançament del préstec hipotecari que necessitem.

L’**objectiu econòmic** de la campanya és aconseguir un total de **150.000€** en aportacions al capital social per la via de les sòcies col·laboradores. Tenim com a objectiu aconseguir un terç d’aquest capital abans de l’octubre de 2022. El pressupost econòmic del conjunt de la inversió i la procedència dels recursos està previst que sigui la següent:

Pressupost global inversió		
Cost solar		330.000,00 €
Cost obra		1.676.606,00 €
Cost serveis tècnics		350.000,00 €
	SUMA TOTAL	2.356.606,00 €
Procedència dels recursos		
Capital Sòcies Habitants		432.000,00 €
Capital Sòcies Col.laboradores		150.000,00 €
Donacions		30.000,00 €
Prestec hipotecari		1.744.606,00 €
	SUMA TOTAL	2.356.606,00 €

En aquest sentit l’aportació al capital de les entitats sòcies col·laboradores preveiem que representarà un màxim del 6,4% del pressupost total.

Què vol dir ser sòcia col·laboradora de La Renegà?

És una tipologia de sòcia del projecte que permet, a qui ho desitgi, participar a les assemblees generals i en alguns espais de debat. Però, per damunt de tot, es tracta d'un suport a fer possible el projecte.

Des d'un punt de vista de representació, les sòcies col·laboradores juntament amb les sòcies expectants, tenen un 10% dels vots de l'assemblea.

Per què us animem a fer-vos sòcies?

Us animem a participar-hi per:

- Per estendre el cohabitatge arreu i fer realitat el **model de cooperativisme feminista**.
- Per contribuir a la **plena autonomia de dones supervivents de violència** amb habitatges socials dins les cooperatives d'habitatge.
- Per **alliberar sòl privat** de l'especulació immobiliària.
- Per **Renegar del patriarcat i les cures en soledat**.

Quina és l'aportació al capital social que us demanem?

Plantegem **6 possibles imports d'aportació al capital social**, perquè cadascuna pugui triar la que millor s'ajusti a les seves possibilitats:

- Més de 5.000€
- 5.000€
- 3.000€
- 1.500€
- 600€
- 200€

D'aquest capital social que aporteu, 25€ correspondrà a Capital Social Obligatori i la resta a Capital Social Voluntari.

Quines condicions us podem oferir?

El capital social no està remunerat, de manera que **se us retornarà el mateix import que aporteu**. L'assemblea assumeix el compromís de què el retorn de capital es produirà en un termini màxim de 5 anys des de la seva sol·licitud.

La vocació d'aquest capital és de romandre durant un termini llarg. Amb això volem dir que a l'hora de determinar la quantitat de capital a aportar, tingueu en compte aquesta voluntat.

Quan necessitem que feu aquesta aportació de capital?

La Renegà necessita captar un terç del capital social de les sòcies col·laboradores abans del setembre de 2022 per tal de facilitar l'acord de finançament del préstec hipotecari que necessitem. Per tant, tenim **l'objectiu d'assolir la xifra de 50.000€ abans del mes d'octubre de 2022.**

És per això que demanem a totes les noves sòcies col·laboradores que facin la totalitat de la seva aportació al capital social en el moment de la seva incorporació.

Què heu de fer per fer-vos sòcies col·laboradores?

És molt senzill, només heu de fer **tres passes**:

Heu d'omplir el [següent formulari](#), sol·licitant fer-vos sòcies i indicant l'aportació de capital que preveieu fer.

Fer **ingrés del capital social** un cop rebeu un correu-e d'acceptació de la vostra sol·licitud

Retornar signats els dos documents que rebreu de La Renegà un cop hàgiu omplert el formulari: La Sol·licitud d'ingrés i el Document d'incorporació.



terreny de La Renegà

Necessiteu més informació?

Si necessiteu més informació, podeu adreçar-vos a nosaltres a través del correu hola@larenegacoop.org

- www.larenegacoop.org
- Twitter: [@larenegacoop](https://twitter.com/larenegacoop)
- Instagram: [@larenegacoop](https://www.instagram.com/larenegacoop)

Per saber-ne més / sobre nosaltres, han dit...

- [La necessitat d'un habitatge cooperatiu amb perspectiva feminista](#). Crític
- [Feminisme de base per aixecar llars comunitàries](#) La Directa
- [La Renegà, un habitatge alliberat al voltant de les dones](#). Nexa
- [Campanya de La Renegà per finançar un projecte de cohabitatge feminista a Santa Maria de Palautordera](#). Nació Digital
- [Cohabitar](#). La República

RENEGAR:

1. No reconèixer més com a seu.
2. Deixar de donar la pròpia adhesió, fidelitat, a unes idees o institucions religioses, morals o civils, sigui declarant-ho expressament sigui manifestant-ho amb actes.
3. Dir renecs, flastomar.